



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

TERMO DE CONTRATO Nº001/SEHAB/2018

PROCESSO : SEI 6014 2018 0000404-7

DISPENSA DE LICITAÇÃO FUNDAMENTADA NOS TERMOS DO INCISO IV DO ART'S 24 C/C 26 DA LEI FEDERAL Nº 8666/93 E DEMAIS ALTERAÇÕES.

OBJETO : Prestação Serviços Técnicos profissionais especializados de trabalho social em áreas objeto de contratos do Plano de Aceleração do Crescimento – PAC , conforme proposta técnica e comercial constantes no processo SEI 6014 2018 0000404-7

CONTRATANTE: Prefeitura do Município de São Paulo – Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

CONTRATADA: COBRAPE CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS

VALOR DO CONTRATO: R\$ 11.565.673,74 (Onze Milhões Quinhentos e Sessenta e Cinco Mil e Seiscentos e Setenta e três reais e Setenta e Quatro Centavos)

DOTAÇÃO A SER ONERADA: 86.14.16.451.3002.3354.4.4.90.39.00.03 e 86.16.482.3005.3355.4.4.90.39.00.03;

NOTA DE EMPENHO:46276/2018 e 46263/2018

Termo de Contrato que entre si celebram o Município de São Paulo, por meio de Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB e a empresa COBRAPE CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS.

O Município de São Paulo, por sua Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, neste ato representada por ELIANA GOMES, adiante denominada simplesmente CONTRATANTE, e a empresa COBRAPE CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS, com sede na Rua Cap. Antonio Rosa nº 416, Bairro: Pinheiros Cidade: São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº 58 645 219/0001-28, neste ato representada por seu representante legal FLAVIO DOS REIS DIAS, portador do RG nº 24.115.410-8 e devidamente inscrito no CPF/MF nº 147.273.948-55, adiante simplesmente designada CONTRATADA, nos termos da autorização contida no despacho de

3

1

Emp.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ver Doc (8149044) , do processo citado na epígrafe, têm entre si, justo e acordado o presente contrato, na conformidade das condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

DO OBJETO DO CONTRATO

1.1 O presente contrato tem por objeto a Prestação Serviços Técnicos profissionais especializados de trabalho social em áreas objeto de contratos do Plano de Aceleração do Crescimento – PAC, para atender a necessidade da Coordenadoria de Trabalho Técnico Social – SEHAB, visando assegurar a continuidade dos serviços técnicos profissionais especializados de Trabalho Social em áreas objeto contratos do Plano de Aceleração do Crescimento – PAC, do Governo Federal e de outras fontes de nível estadual e municipal, bem como, nas áreas de reassentamento vinculadas a tais contratos, que não podem ser paralisadas, pois sua paralisação traria danos ao erário e ao interesse público; possibilitando atuar em situações de emergência ou de acolhimento de determinações judiciais; a paralisação de obras; a paralisação de processos de remoção de famílias em áreas de riscos e frente de obras; a paralisação da entrega de novas moradias, com danos suplementares ao erário, quais sejam: o risco de ocupação irregular de unidades prontas e o prolongamento dos gastos com auxílio moradia para famílias que seriam atendidas nestas novas unidades.

1.2 Deverão ser observadas as especificações e condições de prestação de serviço constantes do Termo de Referência – Doc 7993507, parte integrante deste ajuste.

CLÁUSULA SEGUNDA

DOS LOCAIS DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 A prestação dos serviços será executada em nos locais mencionados no APENDICE 1 – LISTA DOS CONTRATOS/ASSENTAMENTOS INSERIDOS NA PRESENTE CONTRATAÇÃO, constantes do Termo de Referência – Doc 7993507, parte integrante deste ajuste.

CLÁUSULA TERCEIRA

DO PRAZO CONTRATUAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

3.1 O prazo de execução do contrato terá duração de até 180 (cento e oitenta) dias, de 03/05/2018 (inclusive) a 30/10/2018, não podendo ser prorrogado.

CLÁUSULA QUARTA

DO PREÇO, DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E REAJUSTE

4.1 O valor total estimado da presente contratação para o período de doze meses é de R R\$ 11.565.673,74 (Onze Milhões Quinhentos e Sessenta e Cinco Mil e Seiscentos e Setenta e três reais e Setenta e Quatro Centavos)

4.1.1 O valor mensal estimado da presente contratação é de R\$ 1 927 612,29 (um milhão novecentos e vinte e sete mil seiscentos e doze reais e vinte e nove centavos), correspondendo à remuneração dos seguintes itens:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratação em caráter emergencial de serviços técnicos profissionais especializados de trabalho social previstos em programas e empreendimentos habitacionais de responsabilidade da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, da Prefeitura do Município de São Paulo, visando a implantação e/ou manutenção das ações de mobilização e organização comunitária, educação sanitária e ambiental, atividades de capacitação para o trabalho e geração de renda e de monitoramento e avaliação, destinadas às famílias diretamente beneficiadas com as intervenções da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, atendidas em contratos do Plano de Aceleração do Crescimento - PAC, do Governo Federal e de outras fontes de nível estadual e municipal, bem como, nas áreas de reassentamento vinculadas a tais contratos

Valores em Reais (R\$) Data-base: fevereiro de 2018

A- PESSOAL

Descrição da Categoria Profissional	Unidade	Qtd. Profissionais	Total de horas	Preço unitário	Preço Total
COORDENADOR GERAL	n/h	1	1.008	R\$ 278,45	R\$ 280.677,60
CONSULTOR	h/h	1	3.024	R\$ 266,25	R\$ 805.140,00
ASSESSOR DA COORDENAÇÃO GERAL	n/h	3	3.024	R\$ 225,01	R\$ 680.430,24
ANALISTA DE SISTEMA SÊNIOR	h/h	1	1.008	R\$ 183,33	R\$ 184.796,64
SUPERVISOR DE MONITRAMENTO E AVALIAÇÃO	h/h	1	2.016	R\$ 194,17	R\$ 391.446,72
ANALISTA DE PROCESSO PLENO	h/h	10	10.080	R\$ 121,70	R\$ 1.226.736,00
SUPERVISOR DE TRABALHO SOCIAL	h/h	8	8.064	R\$ 194,17	R\$ 1.565.786,88
ESPECIALISTA DE TRABALHO SOCIAL PLENO	h/h	15	11.340	R\$ 121,70	R\$ 1.380.078,00
ESPECIALISTA DE TRABALHO SOCIAL JUNIOR	h/h	25	18.900	R\$ 99,95	R\$ 1.889.055,00
ADVOGADO SENIOR	h/h	1	1.008	R\$ 183,33	R\$ 184.796,64
ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR	h/h	1	1.008	R\$ 183,33	R\$ 184.796,64
ARQUITETO OU ENGENHEIRO PLENO	h/h	2	2.016	R\$ 121,70	R\$ 245.347,20
ARQUITETO OU ENGENHEIRO JUNIOR	h/h	6	6.048	R\$ 99,95	R\$ 604.497,60
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	h/h	8	8.064	R\$ 53,39	R\$ 430.536,96
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	h/h	8	8.064	R\$ 29,83	R\$ 240.549,12
AUXILIAR DE CAMPO (NÍVEL MÉDIO)	h/h	4	4.032	R\$ 68,03	R\$ 274.296,96
SUBTOTAL (A)					R\$ 10.568.968,20

B- BENS E SERVIÇOS

Descrição	Unidade	Quantidade	Preço unitário	Preço Total
UTILIZAÇÃO DE VEICULO COM MOTORISTA E COMBUSTIVEL	vc/h	16.128	R\$ 44,94	R\$ 724.792,32
MATERIAIS DE INFORMÁTICA	vb	6	R\$ 11.765,76	R\$ 70.594,56
MATERIAIS DE COMUNICAÇÃO	vb	6	R\$ 5.882,87	R\$ 35.297,22
CÓPIA XEROX SIMPLES	unid	36.000	R\$ 0,38	R\$ 13.680,00
CÓPIA XEROX COLORIDA A4	unid	18.000	R\$ 4,00	R\$ 72.000,00
PLOTAGEM MONO A1	unid	120	R\$ 7,17	R\$ 860,40
PLOTAGEM COLOR A1	unid	120	R\$ 10,00	R\$ 1.200,00
DISPOSITIVOS MÓVEIS DE INFORMÁTICA	vb	6	R\$ 5.294,59	R\$ 31.767,54
CELULAR/RÁDIO	vb	66	R\$ 704,75	R\$ 46.513,50
SUBTOTAL (B)				R\$ 996.705,54

TOTAL = (SUBTOTAL (A)+B)

R\$ 11.565.673,74



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

4.2 Todos os custos e despesas necessários à correta execução do ajuste estão inclusos no preço, inclusive os referentes às despesas trabalhistas, previdenciárias, impostos, taxas, emolumentos, em conformidade com a proposta comercial, constituindo a única remuneração devida pela CONTRATANTE à CONTRATADA.

4.3 Para fazer frente às despesas do Contrato, foi emitida a nota de empenho nº 46276/2018, onerando a dotação orçamentária nº 86.14.16.451.3002.3354.4.4.90.39.00.03 no valor de R\$ 7 880 771,34(sete milhões oitocentos e oitenta mil setecentos setenta e um reais e trinta e quatro centavos e nota de empenho nº 46263/2018, onerando a dotação orçamentária 86.14.16.482.3005.3355.4.4.90.39.00.03 no valor de R\$ 3 684 902,40 (três milhões seiscentos e oitenta e quatro mil novecentos e dois reais e quarenta centavos) do orçamento vigente, respeitado o princípio da anualidade orçamentária, devendo as despesas do exercício subsequente onerar as dotações do orçamento próprio.

4.4 Os preços contratuais não serão reajustados.

4.5 Será aplicada compensação financeira, nos termos da Portaria SF nº 05, de 05 de janeiro de 2012, quando houver atraso no pagamento dos valores devidos, por culpa exclusiva da Contratante, observada a necessidade de se apurar a responsabilidade do servidor que deu causa ao atraso no pagamento, nos termos legais.

4.6 As hipóteses excepcionais ou de revisão de preços serão tratadas de acordo com a legislação vigente e exigirão detida análise econômica para avaliação de eventual desequilíbrio econômico-financeiro do contrato.

4.7 Fica ressalvada a possibilidade de alteração da metodologia de reajuste, atualização ou compensação financeira desde que sobrevenham normas federais e/ou municipais que as autorizem.

CLÁUSULA QUINTA

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1 São obrigações da CONTRATADA:

- a) Executar regularmente o objeto deste ajuste, respondendo perante a Contratante pela fiel e integral realização dos serviços contratados;
- b) Garantir total qualidade dos serviços contratados;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

- c) Executar todos os serviços objeto do presente contrato, obedecendo as especificações e obrigações descritas no Termo de Referência, que precedeu este ajuste e faz parte integrante do presente instrumento;
- d) Fornecer mão de obra necessária, devidamente selecionada para o atendimento do presente contrato, verificando a aptidão profissional, antecedentes pessoais, saúde física e mental e todas as informações necessárias, de forma a garantir uma perfeita qualidade e eficiência dos serviços prestados;
- e) Arcar fiel e regularmente com todas as obrigações trabalhistas dos empregados, quando for o caso, que participem da execução do objeto contratual;
- f) Enviar à Administração e manter atualizado o rol de todos os funcionários que participem da execução do objeto contratual;
- g) Responsabilizar-se pela segurança do trabalho de seus empregados, adotando as precauções necessárias à execução dos serviços, fornecendo os equipamentos de proteção individual (EPI) exigidos pela legislação, respondendo por eventuais indenizações decorrentes de acidentes de trabalho, cabendo-lhe comunicar à CONTRATANTE a ocorrência de tais fatos;
- h) Responder por todos os encargos e obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, fiscal, administrativa, civil e comercial, resultantes da prestação dos serviços;
- i) Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;
- j) Responder por todo e qualquer dano que venha a ser causado por seus empregados e prepostos, à CONTRATANTE ou a terceiros, podendo ser descontado do pagamento a ser efetuado, o valor do prejuízo apurado;
- k) Manter, durante o prazo de execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na lei de licitação.

5.2 A CONTRATADA não poderá subcontratar, ceder ou transferir o objeto do Contrato, no todo ou em parte, a terceiros, sob pena de rescisão.

CLÁUSULA SEXTA

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

6.1 A CONTRATANTE se compromete a executar todas as obrigações contidas no Termo de Referência, cabendo-lhe especialmente:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

- a) Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste Contrato e das disposições legais que a regem;
- b) Realizar o acompanhamento do presente contrato, comunicando à CONTRATADA as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;
- c) Proporcionar todas as condições necessárias à boa execução dos serviços contratados, inclusive comunicando à CONTRATADA, por escrito e tempestivamente, qualquer mudança de Administração e ou endereço de cobrança;
- d) Exercer a fiscalização dos serviços, indicando, formalmente, o gestor e/ou o fiscal para acompanhamento da execução contratual, inclusive no que tange a mão de obra que o integra, acompanhando a sua presença, fornecimento dos materiais, manutenção e etc, realizando a supervisão das atividades desenvolvidas pela contratada e efetivando avaliação periódica;
- e) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA, podendo solicitar o seu encaminhamento por escrito;
- f) Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido no presente contrato;
- g) Aplicar as penalidades previstas neste contrato, em caso de descumprimento pela CONTRATADA de quaisquer cláusulas estabelecidas;
- h) Exigir da Contratada, a qualquer tempo, a comprovação das condições requeridas para a contratação;
- i) Indicar e formalizar o(s) responsável(is) pela fiscalização do contrato, a quem competirá o acompanhamento dos serviços, nos termos do Decreto Municipal nº 54.873/2014;
- j) Atestar mensalmente a execução e a qualidade dos serviços prestados, indicando qualquer ocorrência havida no período, se for o caso, em processo próprio, onde será juntada a Nota Fiscal Fatura a ser apresentada pela CONTRATADA, para fins de pagamento;
- k) Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de funcionário da contratada que estiver sem crachá, que embaraçar ou dificultar a fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente, bem assim a substituição de equipamentos, que não se



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

apresentarem em boas condições de operação ou estiverem em desacordo com as especificações técnicas.

6.2 A fiscalização dos serviços pelo Contratante não exime, nem diminui a completa responsabilidade da Contratada, por qualquer inobservância ou omissão às cláusulas contratuais.

6.3 A Contratante poderá, a seu critério e a qualquer tempo, realizar vistoria dos equipamentos e verificar o cumprimento de normas preestabelecidas no contrato.

CLÁUSULA SETIMA

DO PAGAMENTO

7.1 O prazo de pagamento será de 30 (trinta) dias, a contar da data da entrega de cada nota fiscal ou nota fiscal fatura.

7.1.1 Caso venha ocorrer a necessidade de providências complementares por parte da contratada, a fluência do prazo será interrompida, reiniciando-se a sua contagem a partir da data em que estas forem cumpridas.

7.1.2 Caso venha a ocorrer atraso no pagamento dos valores devidos, por culpa exclusiva da Administração, a Contratada terá direito à aplicação de compensação financeira, nos termos da Portaria SF nº 05, de 05/01/2012.

7.1.3 Para fins de cálculo da compensação financeira de que trata o item acima, o valor do principal devido será reajustado utilizando-se o índice oficial de remuneração básica da caderneta de poupança e de juros simples no mesmo percentual de juros incidentes sobre a caderneta de poupança para fins de compensação da mora (TR + 0,5% "pro-rata tempore"), observando-se, para tanto, o período correspondente à data prevista para o pagamento e aquela data em que o pagamento efetivamente ocorreu.

7.1.4 O pagamento da compensação financeira dependerá de requerimento a ser formalizado pela Contratada.

7.2 Os pagamentos serão efetuados em conformidade com a execução dos serviços, mediante apresentação da(s) respectiva(s) nota(s) fiscal(is) ou nota(s) fiscal(is)/fatura, bem como de cópia reprográfica da nota de empenho, acompanhada, quando for o caso, do recolhimento do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza do mês de competência, descontados os eventuais débitos da Contratada, inclusive os decorrentes de multas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

7.2.1 No caso de prestadores de serviço com sede ou domicílio fora do Município de São Paulo, deverá ser apresentada prova de inscrição no CPOM – Cadastro de Empresas Fora do Município, da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos dos artigos 9º-A E 9º-B da Lei Municipal nº 13.701/2003, com redação da Lei Municipal nº 14.042/05 e artigo 68 do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 50.896/09.

7.2.2 Não sendo apresentado o cadastro mencionado no subitem anterior, o valor do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre a prestação de serviços objeto do presente, será retido na fonte por ocasião de cada pagamento, consoante determina o artigo 9º-A e seus parágrafos 1º e 2º, da Lei Municipal nº 13.701/2003, acrescentados pela Lei Municipal nº 14.042/05, e na conformidade do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 50.896/09 e da Portaria SF nº 101/05, com as alterações da Portaria SF nº 118/05.

7.3 Na hipótese de existir nota de retificação e/ou nota suplementar de empenho, cópia(s) da(s) mesma(s) deverá(ão) acompanhar os demais documentos.

(Se permitida a participação de cooperativas, vide Lei Municipal nº 15.944/2013 c/c Decreto Municipal nº 52.091/2011, seguir esse texto)

7.4 A Contratada deverá apresentar, a cada pedido de pagamento, os documentos a seguir discriminados, para verificação de sua regularidade fiscal perante os órgãos competentes:

- a) Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – F.G.T.S., fornecido pela Caixa Econômica Federal;
- b) Certidão Negativa de Débitos relativa às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros – CND – ou outra equivalente na forma da lei;
- c) Certidão negativa de débitos de tributos mobiliários do Município de São Paulo;
- d) Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
- e) Nota Fiscal ou Nota Fiscal Fatura devidamente atestada;
- f) Folha de Medição dos Serviços;

7.4.1 Em se tratando de empresa, também deverá apresentar:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

- a) Relação atualizada dos empregados vinculados à execução contratual;
- b) Folha de frequência dos empregados vinculados à execução contratual;
- c) Folha de pagamento dos empregados vinculados à execução do contrato;
- d) Cópia do Protocolo de envio de arquivos, emitido pela conectividade social (GFIP/SEFIP);
- e) Cópia da Relação dos Trabalhadores constantes do arquivo SEFIP do mês anterior ao pedido de pagamento;
- f) Cópia da Guia quitada do INSS (GPS), correspondente ao mês da última fatura vencida;
- g) Cópia da Guia quitada do FGTS (GRF), correspondente ao mês da última fatura vencida.

7.4.2 Em se tratando de cooperativa, também deverá apresentar:

- a) Relação atualizada dos cooperados vinculados à execução contratual;
- b) Comprovante de distribuição de sobras e produção;
- c) Cópia da Guia quitada do INSS (GPF), em relação à parcela de responsabilidade do cooperado, correspondente ao mês da última fatura vencida;
- d) Cópia da Guia quitada do INSS (GPF), em relação à parcela de responsabilidade da Cooperativa, correspondente ao mês da última fatura vencida;
- e) Cópia do comprovante da aplicação do FATES – Fundo Assistência Técnica Educacional e Social;
- f) Cópia do comprovante da aplicação em Fundo de reserva;
- g) Cópia do comprovante de recolhimento do fundo para pagamento do 13º salário e férias.

7.4.3 Serão aceitas como prova de regularidade, certidões positivas com efeito de negativas e certidões positivas que noticiem em seu corpo que os débitos estão judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa.

(Se vedada a participação de cooperativas, vide Lei Municipal nº 15.944/2013 c/c Decreto Municipal nº 52.091/2011, seguir esse texto)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

7.4 A Contratada deverá apresentar, a cada pedido de pagamento, os documentos a seguir discriminados, para verificação de sua regularidade fiscal perante os órgãos competentes:

- a) Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – F.G.T.S., fornecido pela Caixa Econômica Federal;
- b) Certidão Negativa de Débitos relativa às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros – CND – ou outra equivalente na forma da lei;
- c) Certidão negativa de débitos de tributos mobiliários do Município de São Paulo;
- d) Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
- e) Nota Fiscal ou Nota Fiscal Fatura devidamente atestada;
- f) Folha de Medição dos Serviços;
- g) Relação atualizada dos empregados vinculados à execução contratual;
- h) Folha de frequência dos empregados vinculados à execução contratual;
- i) Folha de pagamento dos empregados vinculados à execução do contrato;
- j) Cópia do Protocolo de envio de arquivos, emitido pela conectividade social (GFIP/SEFIP);
- k) Cópia da Relação dos Trabalhadores constantes do arquivo SEFIP do mês anterior ao pedido de pagamento;
- l) Cópia da Guia quitada do INSS (GPS), correspondente ao mês da última fatura vencida;
- m) Cópia da Guia quitada do FGTS (GRF), correspondente ao mês da última fatura vencida.

7.4.1 Serão aceitas como prova de regularidade, certidões positivas com efeito de negativas e certidões positivas que noticiem em seu corpo que os débitos estão judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa.

7.5 Por ocasião de cada pagamento, serão feitas as retenções eventualmente devidas em função da legislação tributária.

7.6 A não apresentação de certidões negativas de débito, ou na forma prevista no subitem 7.4.3, não impede o pagamento, porém será objeto de aplicação de penalidade ou rescisão contratual, conforme o caso.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

7.7 O pagamento será efetuado por crédito em conta corrente, no BANCO DO BRASIL S/A, conforme estabelecido no Decreto nº 51.197/2010, publicado no DOC do dia 22 de janeiro de 2010.

7.8 Fica ressalvada qualquer alteração por parte da Secretaria Municipal de Finanças, quanto às normas referentes ao pagamento de fornecedores.

CLÁUSULA OITAVA

DO CONTRATO E DA RESCISÃO

8.1 O presente contrato é regido pelas disposições da Lei Federal 8.666/93 combinada com a Lei Municipal 13.278/2002, Decreto Municipal 44.279/2003 e demais normas complementares aplicáveis à espécie.

8.2 O ajuste poderá ser alterado nas hipóteses previstas no artigo 65 da Lei Federal 8.666/93.

8.3 A CONTRATANTE se reserva o direito de promover a redução ou acréscimo do percentual de 25% (vinte e cinco por cento), do valor inicial atualizado do contrato, nos termos deste.

8.4 Dar-se-á a rescisão do contrato em qualquer dos motivos especificados no artigo 78 da Lei Federal nº 8.666/93, bem assim o referido no parágrafo único do artigo 29 da Lei Municipal nº 13.278/2002, independentemente da notificação ou interpelação judicial.

8.4.1 Em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 79, inciso I da Lei 8.666/93 ficam reconhecidos os direitos da Administração especificados no mesmo diploma legal.

CLÁUSULA NONA

DA EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

9.1 A execução dos serviços será feita conforme o Termo de Referência, que precedeu este ajuste, e dele faz parte integrante para todos os fins.

9.2 A execução dos serviços objeto deste contrato deverá ser atestada pelo responsável pela fiscalização, pela CONTRATANTE, atestado esse que deverá acompanhar os documentos para fins de pagamento conforme Cláusula Sétima.

9.2.1 A fiscalização será exercida de acordo com o Decreto Municipal nº 54.873/14.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

9.3 O objeto contratual será recebido consoante as disposições do artigo 73, da Lei Federal nº 8.666/93 e demais normas municipais pertinentes.

9.4 O objeto contratual será recebido mensalmente mediante relatório de medição dos serviços executados no mês, emitido pela Contratada, sendo tal relatório submetido à fiscalização da Contratante, que, após conferência, atestará se os serviços foram prestados a contento, atestado esse que deverá ser acompanhado de fatura ou nota-fiscal-fatura, bem como da cópia reprográfica da nota de empenho, para fins de pagamento.

9.5 Havendo inexecução de serviços, o valor respectivo será descontado da importância mensal devida à Contratada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, observados os trâmites legais e os princípios do contraditório e ampla defesa.

9.5.1 O recebimento e aceite do objeto pela CONTRATANTE não exclui a responsabilidade civil da CONTRATADA por vícios de quantidade ou qualidade dos serviços, materiais ou disparidades com as especificações estabelecidas na Planilha Orçamentária, verificadas posteriormente.

CLÁUSULA DÉCIMA

DAS PENALIDADES

10.1 Com fundamento nos artigos 86 e 87, incisos I a IV, da Lei nº 8.666, de 1993; e no art. 7º da Lei nº 10.520, de 17/07/2002, nos casos de retardamento, de falha na execução do contrato ou de inexecução total do objeto, observando-se os procedimentos contidos no Capítulo X do Decreto Municipal nº 44.279/03, a contratada poderá ser apenada, isoladamente, ou juntamente com as multas definidas no item 10.2, com as seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Municipal, por prazo não superior a dois anos;
- c) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a CONTRATADA ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior; ou
- d) impedimento de licitar e contratar com a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios e descredenciamento nos sistemas de cadastramento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

de fornecedores a que se refere o inciso XIV do art. 4º da Lei nº 10.520/2002, pelo prazo de até cinco anos.

10.2 A CONTRATADA estará sujeita às seguintes penalidades pecuniárias:

10.2.1 Multa 1% (um por cento) sobre o valor do Contrato por dia de atraso no início da prestação de serviços, até o máximo de 10 (dez) dias.

10.2.1.1 No caso de atraso por período superior a 10 (dez) dias, poderá ser promovida, a critério exclusivo da contratante, a rescisão contratual, por culpa da contratada, aplicando-se a pena de multa de 20% (vinte por cento) do valor total do Contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 02 (dois) anos.

10.2.2 Multa por inexecução parcial do contrato: 20% (vinte por cento), sobre o valor mensal da parcela não executada, além da possibilidade de aplicação da pena de suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 05 (cinco) anos.

10.2.3 Multa por inexecução total do contrato: 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 02 (dois) anos.

10.3 O valor da multa poderá ser descontado das faturas devidas à CONTRATADA, conforme dispõe o parágrafo único do artigo 55 do Decreto Municipal nº 44.279/2003.

10.4 Caso haja rescisão, a mesma atrai os efeitos previstos no artigo 80 incisos I e IV da Lei Federal nº 8.666/93.

10.5 Das decisões de aplicação de penalidade, caberá recurso nos termos do artigo 109 da Lei Federal 8.666/93 e Decreto Municipal nº 44.279/2003, observado os prazos nele fixados.

10.5.1 No ato do oferecimento de recurso deverá ser recolhido o preço público devido, nos termos do que dispõe o artigo 17 do Decreto nº 51.714/2010.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

DA GARANTIA

11.1 Para execução deste contrato, não será prestada garantia nos termos do caput do artigo 56 da Lei Federal nº 8.666/93,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1 Nenhuma tolerância das partes quanto à falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato poderá ser entendida como aceitação, novação ou precedente.

12.2 Todas as comunicações, avisos ou pedidos, sempre por escrito, concernentes ao cumprimento do presente contrato, serão dirigidos aos seguintes endereços:

CONTRATANTE: Rua Libero Badaró nº 504 – São Paulo - Capital

CONTRATADA: Rua Cap. Antonio Rosa nº 416, Bairro: Pinheiros Cidade: São Paulo

12.3 Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições contratuais em face da superveniência de normas federais e/ou municipais que as autorizem.

12.4 Fica a CONTRATADA ciente de que a assinatura deste termo de contrato indica que tem pleno conhecimento dos elementos nele constantes, bem como de todas as condições gerais e peculiares de seu objeto, não podendo invocar qualquer desconhecimento quanto aos mesmos, como elemento impeditivo do perfeito cumprimento de seu objeto.

12.5 A Administração reserva-se o direito de executar através de outras contratadas, nos mesmos locais, serviços distintos dos abrangidos na presente contratação.

12.6 A Contratada deverá comunicar a Contratante toda e qualquer alteração nos dados cadastrais, para atualização, sendo sua obrigação manter, durante a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na lei de licitações.

12.7 No ato da assinatura deste instrumento foram apresentados todos os documentos de regularidade fiscal e trabalhista e CADIN.

12.8 Ficam fazendo parte integrante deste instrumento, para todos os efeitos legais, Termo de Referencia e seus Apêndices constantes no Processo SEI 6014 2018 0000404-7

12.9 O presente ajuste, o recebimento de seu objeto, suas alterações e rescisão obedecerão a Lei Municipal nº 13.278/2002, Lei Federal nº 8.666/93 e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

demais normas pertinentes, aplicáveis à execução dos serviços e especialmente aos casos omissos.

12.10 Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

DO FORO

13.1 Fica eleito o foro desta Comarca para todo e qualquer procedimento judicial oriundo deste Contrato, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha a ser.

E para firmeza e validade de tudo quanto ficou estabelecido, lavrou-se o presente termo de contrato, em 03 (três) vias de igual teor, o qual depois de lido e achado conforme, vai assinado e rubricado pelas partes contratantes e duas testemunhas presentes ao ato.

São Paulo, 03 de Maio de 2018

CONTRATANTE

Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB,

ELIANA GOMES

CONTRATADA

COBRAPE CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS
FLAVIO DOS REIS DIAS

TESTEMUNHAS:

RONALDO FERNANDES DE PAULA

RF: 838 688-9

Cargo: DIRETOR TÉCNICO DE DEPARTAMENTO

ROGERIO FERREIRA DA FONSECA

RF.: 840601-4

Cargo : DIRETOR TÉCNICO DE DIVISÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
NOTA DE EMPENHO

Nº 46.276

Global
Data de Emissão: 03/05/2018
Processo: 6014.2018/0000404-7

Identificação da Unidade

Órgão: 86.00 - Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e infraestrutura FMSAI
Unidade: 86.14 - FMSAI - Secretaria Municipal da Habitação FMSAI-SEHA
Endereço: Rua São Bento - 405 - Centro - São Paulo - SP - 01011100 CNPJ: 46.392.106/0001-89
Telefone: (33) 2247-20

Identificação do Credor

Credor: COBRAPE COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS
Endereço: Rua Capitão Antônio Rosa nº 406 - 000 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP - 01443010 CNPJ / CPF: 58.645.219/0001-28
Telefone: 38978000

Dados Bancários: Banco = 1 Agência - 3.336 -7 Conta Corrente - 000.401.313-1

Identificação da Dotação

Programática: 86.14.16.451.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais
Despesa: 4.4.90.39.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
Fonte de Recurso: 03 - Transferências Estaduais

Especificação da Despesa

SubElemento: 05 - Serviços Técnicos Profissionais
Item: 01 - Gerenciamento
Histórico: GERENCIAMENTO SOCIAL PAC EMERGENCIAL
Fundamentação Legal: 10 - Art. 24 Inciso IV da lei Federal 8.666/93 Modalidade de Licitação: 6 - Dispensa de Licitação

Detalhamento da Ação

Código do DA: 001.00.00.00.156 - Secretaria Municipal de Habitação

Valor: R\$ 7.880.771,34 Sete Milhões e Oitocentos e Oitenta Mil e Setecentos e Setenta e Um Reais e Trinta e Quatro Centavos

Demonstrativo de Saldos na inclusão

Operação Anterior

Saldo Anterior da Dotação:	R\$ 9.181.004,14	Reserva: 29891/2018
Saldo Anterior da Reserva:	R\$ 7.880.771,34	Contratação: 12473/2018
Valor do Empenho:	R\$ 7.880.771,34	
Saldo Disponível da Dotação:	R\$ 1.300.232,80	
Saldo Disponível da Reserva:	R\$ 0,00	

Programação da Liquidação

Condições de Pagamento: Código 9 Descrição 30 dias corridos após adimplemento do contrato

Prazo(em dias) : 180 Início da Vigência :

Mês	Valor	Mês	Valor	Mês	Valor	Mês	Valor
Jan	0,00	Abr	0,00	Jul	1.313.461,89	Dut	1.313.461,89
Fev	0,00	Ma	0,00	Ago	1.313.461,89	Nov	1.313.461,89
Mar	0,00	Jun	1.313.461,89	Set	1.313.461,89	Dez	0,00

Identificação da Unidade Executora

Empresa: 01 - PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Órgão: 14.00 - Secretaria Municipal de Habitação
Unidade: 14.10 - Gabinete do Secretário

SEHAB
SEHAB - SEHAB - SEHAB

Responsável pela Área Contábil

Titular da Unidade Orçamentária



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
NOTA DE EMPENHO

Nº 46.263

Global
Data de Emissão: 03/05/2018
Processo: 6014.2018/0000404-7

Identificação da Unidade

Órgão: 86.00 - Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura FMSAI
 Unidade: 86.14 - FMSAI - Secretaria Municipal da Habitação FMSAI-SEHA
 Endereço: Rua São Bento nº 405 - Centro - São Paulo - SP - 01011100 CNPJ: 46.392.106/0001-89
 Telefone: (33) 2247-20

Identificação do Credor

Credor: COBRAPE COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS
 Endereço: Rua Capitão Antônio Rosa nº 406 - 000 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP - 01443010 CNPJ / CPF: 58.645.219/0001-28
 Telefone: 38978000
 Dados Bancários: Banco - 1 Agência - 3.336 -7 Conta Corrente - 000.401.313-1

Identificação da Dotação

Programática: 86.14.16.482.3005.3355 - Execução do Programa de Mananciais
 Despesa: 4.4.90.39.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
 Fonte de Recurso: 03 - Transferências Estaduais

Especificação da Despesa

SubElemento: 05 - Serviços Técnicos Profissionais
 Item: 01 - Gerenciamento
 Histórico: GERENCIAMENTD SOCIAL PAC EMERGENCIAL
 Fundamentação Legal: 10 - Art. 24 Inciso IV da lei Federal 8.666/93 Modalidade de Licitação: 6 - Dispensa de Licitação

Detalhamento da Ação

Código do DA: 001.00.00.00.156 - Secretaria Municipal de Habitação

Valor: R\$ 3.684.902,40 Três Milhões e Seiscentos e Ditenta e Quatro Mil e Novecentos e Dois Reais e Quarenta Centavos

Demonstrativo de Saldos na inclusão

Operação Anterior

Saldo Anterior da Dotação:	R\$ 4.560.902,41	Reserva:	29882/2018
Saldo Anterior da Reserva:	R\$ 3.684.902,40	Contratação:	12473/2018
Valor do Empenho:	R\$ 3.684.902,40		
Saldo Disponível da Dotação:	R\$ 876.000,01		
Saldo Disponível da Reserva:	R\$ 0,00		

Programação da Liquidação

Condições de Pagamento: Código 9 Descrição 30 dias corridos após adimplemento do contrato
 Prazo(em dias) : 180 Início da Vigência :

Mês	Valor	Mês	Valor	Mês	Valor	Mês	Valor
Jan	0,00	Abr	0,00	Jul	614.150,40	Out	614.150,40
Fev	0,00	Mai	0,00	Ago	614.150,40	Nov	614.150,40
Mar	0,00	Jun	614.150,40	Set	614.150,40	Dez	0,00

Identificação da Unidade Executora

Empresa: 01 - PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 Órgão: 14.00 - Secretaria Municipal de Habitação
 Unidade: 14.10 - Gabinete do Secretário

SEHAB
SEHAB - SEHAB-GAB

Responsável pela Área Contábil

Titular da Unidade Orçamentária